



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.05.2025 г. № 1644-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилых
помещений и здания

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившими силу:

1) подпункты 2, 3 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 04 августа 2023 г. № 2437-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений и зданий»;

2) подпункт 3 пункта 1 распоряжения Администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 16 февраля 2022 г. № 362-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений, нежилого здания».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение 13, назначение: нежилое, площадь: 7,0 кв. метров, этаж: № 1, кадастровый номер: 74:25:0100202:452, расположенное по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Златоуст, п. Центральный ул. Ленина, д.34, пом.5;

2) помещение, назначение: нежилое, площадь: 206,1 кв. метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0000000:16135, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пр-кт им. Ю.А. Гагарина 4-я линия, д. 3, нежилое помещение 4/5;

3) нежилое здание, наименование: садовый домик, общей площадью 7,8 кв. метров, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0200716:107, расположенное по адресу: Россия, Челябинская область, г. Златоуст, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург», ул. 6-я Садовая, участок №2.

Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 623-25 от 06.03.2025 г., № 628-25 от 06.03.2025 г., № 618-25 от 06.03.2025 г. об оценке рыночной стоимости, начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

2) на помещение, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере 398 000 (триста девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС);

3) на здание, указанное в подпункте 3 пункта 2 в размере 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть

продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

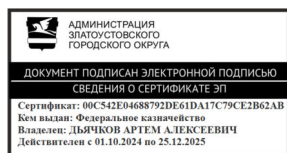
9. Одновременно с приватизацией муниципального имущества, указанного в подпункте 3 пункта 2 настоящего распоряжения, произвести отчуждение покупателю указанного имущества земельного участка, занимаемого таким имуществом, из земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, с кадастровым номером: 74:25:0200705:48, площадью 632 кв. метров, расположенного по адресу: Челябинская область, снт Metallург, ул. 6-я Садовая, уч. 2, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург», 3 надел, ул. 6-я Садовая, участок № 2, по рыночной стоимости в сумме 62 000 (шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод» № 617-25 от 06.03.2025 г. об оценке.

10. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

11. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности Главы
Златоустовского городского округа



А.А. Дьячков